

# SELARL EXEJURIS

Renaud OLIVEAU  
Huissier de Justice Associé  
28 rue Antoine Lavoisier  
77680 ROISSY EN BRIE  
[hdjoliveau@gmail.com](mailto:hdjoliveau@gmail.com)  
Tel : 01 64 43 52 70  
Fax : 01 60 28 39 31



**exeJuris**  
HUISSIER  
DE JUSTICE

PROCES-VERBAL  
DE  
DESCRIPTION

Compétence territoriale :

Cour d'Appel de Paris  
(dept 77-75-91-93-94-89)

EXPEDITION

## PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN  
ET LE TREIZE SEPTEMBRE

A LA REQUETE DE :

La SELARL ARCHIBALD  
Représentée par Maître Virginie LAURE es qualité de mandataire  
liquidateur de Madame Carole ROUTIER demeurant 50 avenue  
Thiers à 77000 MELUN



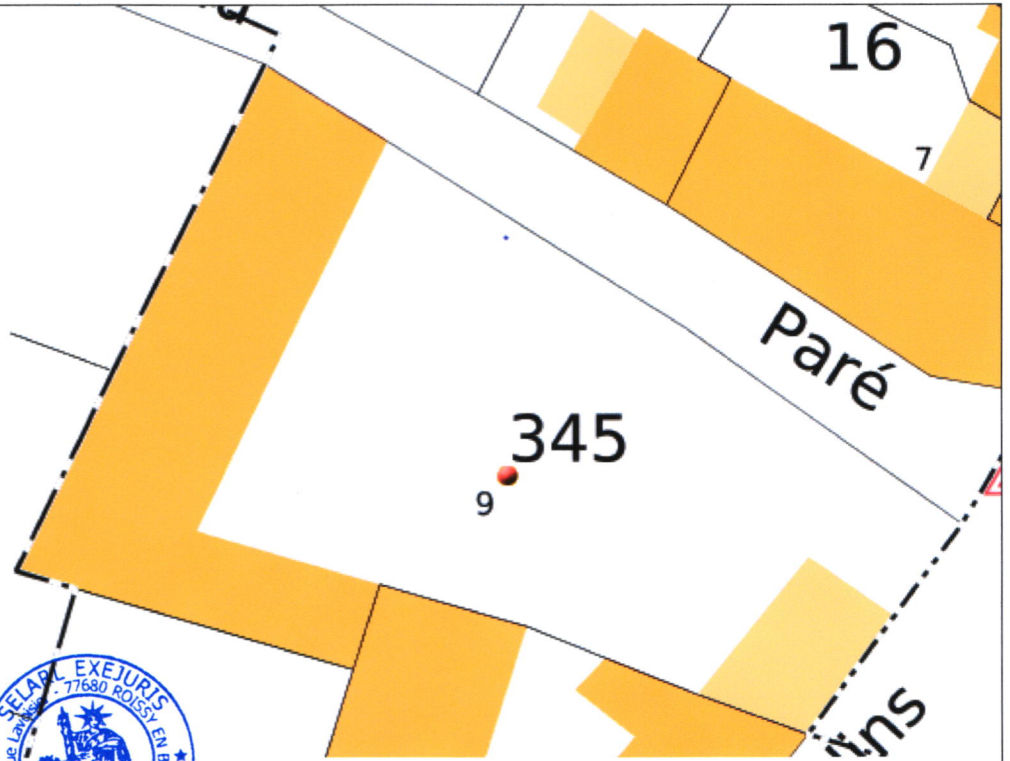
Ayant pour avocat Maître Sarah DEGRAND  
Avocat au Barreau de MELUN, associé de la Société Civile  
Professionnelle d'Avocats FGB y demeurant 3 avenue du Général  
Leclerc à 77000 MELUN.

Agissant en vertu d'un jugement réputé contradictoire rendu en  
premier ressort le 1<sup>er</sup> avril 2021 par le Juge aux Affaires  
Familiales près le Tribunal Judiciaire de Fontainebleau.

Agissant en vertu de la Loi n° 2010-1609 du 22 décembre 2010 et  
des dispositions du Décret n° 2012-783 du 30 mai 2012.

Je, Maître Renaud OLIVEAU, Huissier de Justice Associé au sein  
de la SELARL EXEJURIS dont le siège social est 28 rue Antoine  
Lavoisier à 77680 Roissy en Brie, soussigné,

Les jour, mois et an que dessus, je me suis transporté sur la  
commune de Buthiers (Seine & Marne) au 9 rue des Bois, parcelle  
cadastrée section AC n°345 accompagné d'un géomètre du  
Cabinet DHS et d'un diagnostiqueur de la société BEA afin  
d'élaborer le procès-verbal de description de l'immeuble saisi.



On accède à la maison occupée à titre d'habitation principale par Monsieur Olivier BOISGARD et sa concubine ainsi déclarée par une porte-fenêtre avec vitre en oculus, laquelle est en bon état.

De la porte d'entrée, on accède directement à la cuisine.

#### Cuisine

Sol : carrelage en bon état.

Plinthes carrelées assorties au carrelage du sol en bon état.

Murs : peinture type crépi en bon état.



Plafond : poutres apparentes et peinture en bon état.

La pièce est éclairée par une fenêtre bois, double vitrage, à un vantail donnant vue sur la façade avant de la maison.

La cuisine est équipée de meubles de cuisine type rustique hauts et bas avec plan de travail minéral dans lequel est inséré un évier en inox deux cuves-paillasse avec robinet mitigeur.



### WC

On y accède du dégagement par une porte en bois revêtue de peinture blanche, laquelle est en bon état.

Sol : carrelage disposé dans le prolongement du dégagement, en bon état.

Plinthes carrelées assorties au carrelage du sol, en bon état.

Murs et plafond : peinture type crépi. Bon état.

La pièce dispose d'une cuvette de WC avec réservoir dorsal, couvercle et abattant ainsi qu'un petit lavabo avec robinet mitigeur. L'ensemble des équipements sanitaires équipant cette pièce sont en bon état.

### Chambre

On y accède du dégagement par une porte dont la peinture est à l'état d'usage.

Sol : carrelage disposé dans le prolongement du dégagement, en bon état.

Plinthes carrelées assorties au carrelage du sol, en bon état.

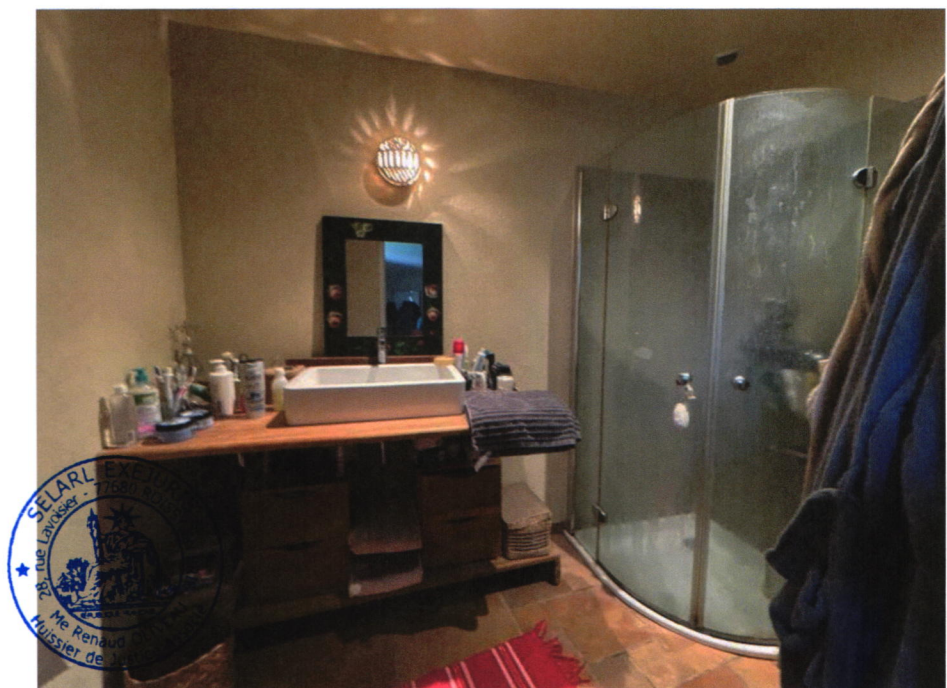
Murs : papier peint, en bon état.

La pièce est éclairée par une porte-fenêtre à deux vantaux, dont un coulissant, donnant vue sur la façade avant de la maison.

La pièce est également éclairée par une fenêtre bois, double vitrage, à un vantail donnant vue sur la façade arrière de la maison.



La chambre bénéficie d'une salle d'eau, à laquelle on accède par une porte à galandage.





Sol : carrelage disposé dans le prolongement du revêtement de la pièce, en bon état.

Plinthes carrelées assorties au carrelage du sol, en bon état.

Murs : peinture type crépi, en bon état.

Plafond : peinture avec éclairage intégré, en état d'usage.

La pièce bénéficie d'une niche à l'intérieur de laquelle des étagères ont été aménagées.

Elle est équipée d'un lavabo de forme rectangulaire avec robinet mitigeur reposant sur un plan de travail en bois et d'une cabine de douche d'angle avec robinet mélangeur eau chaude - eau froide, flexible de douche et douchette.

La pièce est chauffée au moyen d'un radiateur sèche-serviettes de marque ACOVA, lequel est en bon état de fonctionnement.

Il est à noter dans la chambre l'existence d'un escalier permettant d'accéder à l'étage supérieur.



### Séjour

On y accède du dégagement attenant à la cuisine par une ouverture sans porte.



Sol : carrelage disposé dans le prolongement de celui de la cuisine, en bon état. Il est à noter que la pièce est en léger contrebas par rapport à la cuisine.

Plinthes carrelées assorties au carrelage du sol, en bon état.

La pièce est éclairée par une fenêtre bois, double vitrage, à deux vantaux et deux portes-fenêtres bois, double vitrage, à deux vantaux donnant vue sur la façade avant de la maison ainsi que par une porte-fenêtre bois, double vitrage, à deux vantaux donnant vue sur la façade arrière de la maison ainsi qu'un vantail fixe.

La pièce bénéficie d'une grande cheminée, laquelle est en bon état.





Ces constatations faites, je me suis transporté à l'étage supérieur en empruntant l'escalier situé derrière la cheminée pour accéder à l'étage supérieur.

### Etage

On accède à un dégagement bordé par un garde-corps donnant vue sur le séjour en partie aval, à l'extrémité duquel est disposé un bureau.

L'ensemble du dégagement ainsi que le bureau sont éclairés par quatre velux ainsi qu'une fenêtre à un vantail donnant sur le pignon gauche de la maison, une fenêtre à deux vantaux donnant vue sur la façade avant de la maison.



Sol : parquet flottant en bois, bon état.

Plinthes : bois, en bon état.

Murs : peinture type crépi, en bon état.

Plafond : poutres apparentes et peinture, en bon état.

En partie droite, on accède à un second dégagement dans lequel les revêtements sont analogues à celui précédemment cité.

De ce dégagement, on accède à une chambre.

### Chambre n° 2

On y accède du dégagement par une porte en bois revêtue de peinture blanche, laquelle est en bon état.

