

S.C.P.A. FGB, Avocats,

3, avenue du Général Leclerc à MELUN (77008) - Tél. : 01.64.79.78.68

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN DEUX LOTS

A l'audience du **JEUDI 06 OCTOBRE 2022** à 14 heures
Au Palais de Justice de MELUN (77000) **2, av. du Général Leclerc.**

1^{er} lot de la vente : Sur la commune **de CANNES-ÉCLUSE (77130),**

86, rue Désiré Thoison,

Une MAISON d'HABITATION

de 91,11m² comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, WC, salle d'eau en travaux, chaufferie, salle à manger, une chambre et à l'étage : trois chambres en travaux ; cave voutée ; deux garages et deux hangars d'une superficie utile totale de 246,14m² ; le tout édifié sur un terrain de 546m² cadastré section C n° 135 et 136. **LIBRE.**

2nd lot de la vente : Sur la commune de **MONTEREAU-FAULT-YONNE**

(77130), 6, rue des Dames, bât. B, un APPARTEMENT en DUPLEX de 77,81m² avec cave et garage comprenant : entrée, séjour, WC, salle d'eau, cuisine et à l'étage : deux chambres, salle de bains, WC ; l'ensemble formant le lot n° 39 de la copropriété cadastrée section AV n° 17. **LIBRE.**

A la requête de : la **SELARL ARCHIBALD**, Mandataire judiciaire, dont le siège social est sis 50 av. Thiers à 77000 MELUN, immatriculée au RCS de MELUN sous le n° 453 758 567, représentée par **Me Virginie LAURE** ayant pour Avocat **Me Sarah DEGRAND** de la SCP FGB.

VISITE : Le lundi 26 septembre 2022 à 9h30 pour le 1^{er} lot et à 10h pour le 2nd lot

MISES A PRIX : 1^{er} lot : 30.000 € - 2nd lot : 20.000 €. **Consignations** pour enchérir par chèques de banque : 1^{er} lot : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre et 10.000 € à l'ordre de la CARPA – 2nd lot : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier séquestre et 10.000 € à l'ordre de la CARPA

Enchères : Les enchères sont obligatoirement portées par un avocat inscrit au Barreau de MELUN (77000).

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser : au Greffe des saisies-immobilières près le TJ de MELUN : 01.64.79.81.72 où il est déposé (RG : 22/55) - à la SCP FGB, Avocats : 01.64.79.78.68 - contact@scp-fgb.com

Pour extrait, l'avocat poursuivant : **Sarah DEGRAND**